

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ và các quy định pháp luật liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận liên quan đã được xác lập giữa VPBank và Bên bảo đảm,

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”) thực hiện công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thực hiện thu giữ:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 280, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: K2, thị trấn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 866654, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 00175 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/08/2024

2. Lý do thu giữ: Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu không bàn giao tài sản cho VPBank để xử lý nợ theo thông báo của VPBank.

3. Thời gian thu giữ: Từ ngày 10/09/2026

4. Địa điểm thu giữ: tại địa chỉ tài sản

Việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được VPBank thực hiện theo đúng thỏa thuận với Bên bảo đảm và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trân trọng!

Nơi nhân:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

Người đại diện theo ủy quyền



VŨ NGỌC QUANG

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm****Kính gửi:**

- UBND xã Cát Thành tỉnh Ninh Bình
- Công an xã Cát Thành tỉnh Ninh Bình

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Nam Định (VPBank) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng 2024, các quy định pháp luật có liên quan đến hoạt động thu giữ Tài sản bảo đảm và thỏa thuận giữa VPBank và Bên bảo đảm về thu giữ Tài sản bảo đảm, bằng văn bản này, VPBank xin gửi tới Quý Cơ quan thông tin về hoạt động thu giữ Tài sản bảo đảm và đề nghị Quý Cơ quan xem xét, hỗ trợ VPBank trong các hoạt động thu giữ, cụ thể như sau:

1. Hiện tại, Bên được cấp tín dụng là Ông PHẠM VĂN LIÊM và Bà TRẦN THỊ HIỀN đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với VPBank theo các Hợp đồng về cấp tín dụng đã ký kết. Tính đến thời điểm ngày 05/09/2026, tổng dư nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank là 4,400,426,000 đồng
2. VPBank đã nhiều lần đôn đốc, tạo điều kiện, tuy nhiên Bên được cấp tín dụng đến thời điểm hiện tại vẫn chưa thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ. Để thu hồi nợ theo đúng các thỏa thuận đã thiết lập với các bên và quy định của pháp luật, VPBank đã nhiều lần yêu cầu Ông PHẠM VĂN LIÊM và Bà TRẦN THỊ HIỀN và bàn giao Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 280, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: K2, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 866654, Số vào sổ cấp GCN: VP 00175 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/08/2024 để VPBank xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông PHẠM VĂN LIÊM và Bà TRẦN THỊ HIỀN, vẫn chưa bàn giao Tài sản bảo đảm cho VPBank.
3. Để bảo đảm việc thu hồi nợ, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của VPBank theo quy định pháp luật, VPBank đã quyết định thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ. Thực hiện đúng yêu cầu của các quy định pháp luật liên quan, bằng văn bản này, VPBank xin thông báo tới Quý Cơ quan thông tin về việc thu giữ Tài sản bảo đảm của VPBank như sau:
 - **Tài sản được thu giữ:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 280, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: K2, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 866654, Số vào sổ cấp GCN: VP 00175 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/08/2024
 - **Thời gian thu giữ:** Từ ngày 
 - **Địa điểm thu giữ:** Tại địa chỉ tài sản
 - **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản cho VPBank để xử lý nợ theo thông báo của VPBank.

4. VPBank trân trọng thông báo như nêu trên và rất mong Quý cơ quan cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ VPBank trong việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm. Mọi thông tin liên quan, kính đề nghị Quý Cơ quan trao đổi qua Cán bộ đầu mối của VPBank như sau:

- + Ông : Đàm Văn Bình , SĐT : 0913476528
- + VPBank trân trọng cảm ơn sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

Người đại diện theo ủy quyền

.....



VŨ NGỌC QUANG